

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 27-13210 del 03 agosto 2004

VARIANTE STRUTTURALE N. 2

ai sensi del Comma 4 dell'Art. 17 L.R. n. 56/77

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 6b - Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Frazioni

Scala 1:2.000

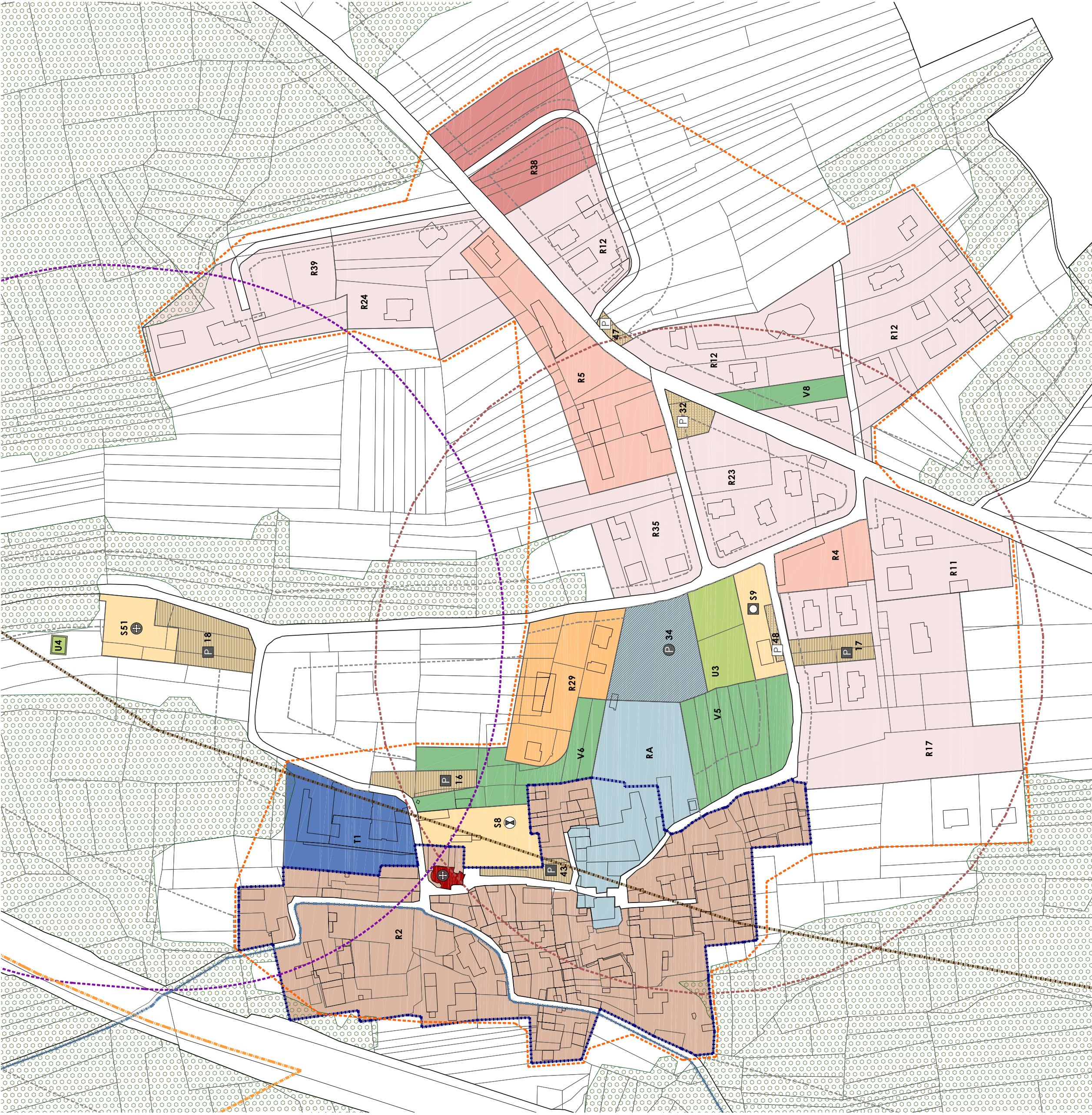
Progettista
Arch. Alberto Redolfi

Con
Arch. Luisa Chiea

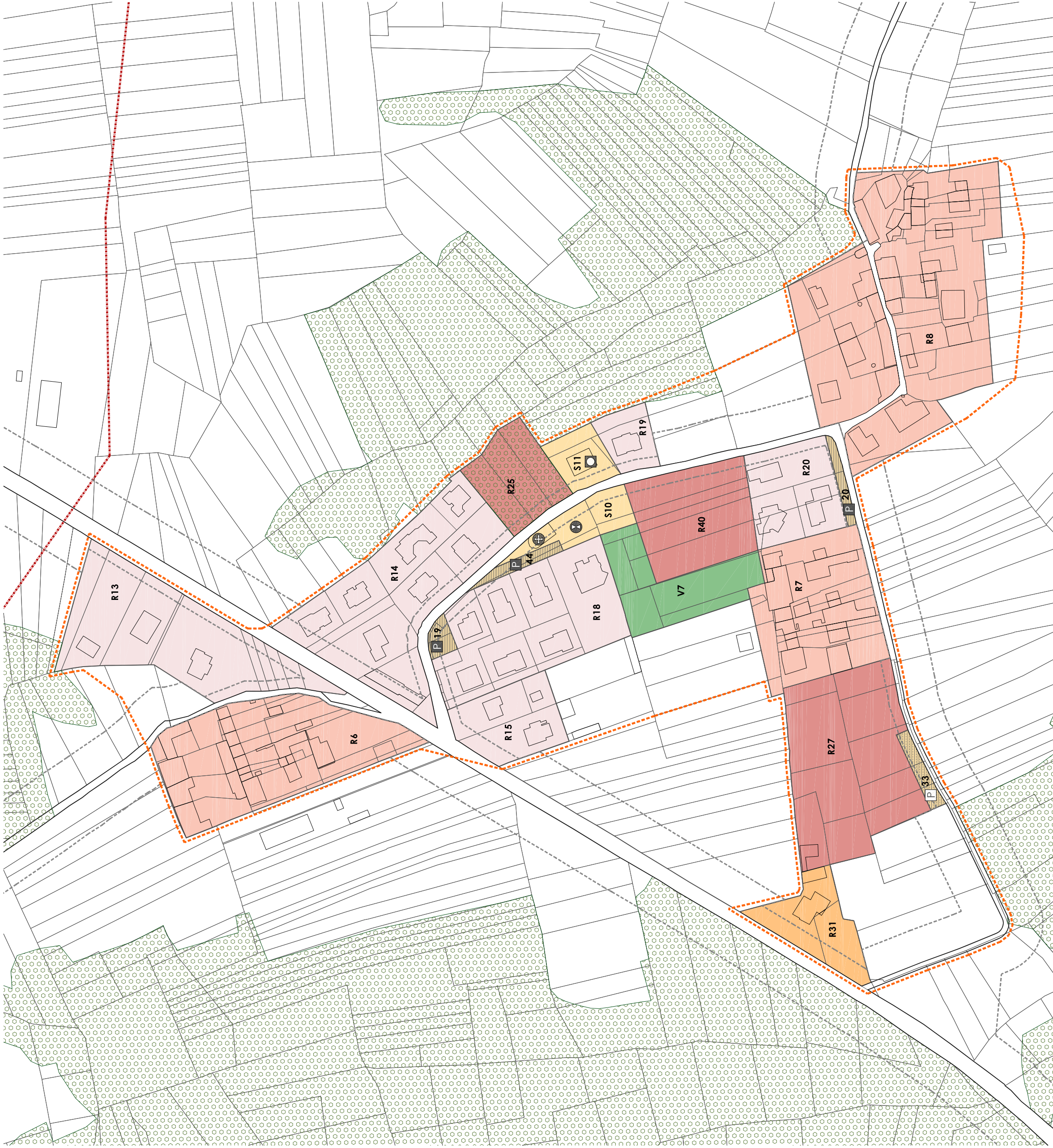
Ufficio Tecnico, RUP
Geom. Simone Lancerotto

Novembre 2017

Fraz. Masero



Fraz. Bessolo



LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- AREE A VERDE PRIVATO

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
- C: DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- T: DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RIETTIVI
- RA: DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
- PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO (AREE AGRICOLE)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
- PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

- ISTRUZIONE
 - MATERNA
 - ELEMENTARE
- INTERESSE COMUNE
 - CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE
 - CULTO
 - UFFICI AMMINISTRATIVI
- VERDE ATTREZZATO
- SPORT

AREE DI SAVAGUARDIA E VINCOLO

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.i. - Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. IT1110047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI VIREA)
- VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE (Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO (Art. 24 L.R. 56/77)

- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- AREE BOSCAIE (dato base PIC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- EDIFICIO CON VINCOLO MONUMENTALE
- EDIFICI PRODUTTIVI CON VALORE STORICO/ARTISTICO e/o AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

IMPIANTI TECNOLOGICI

- AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Art. 51 L.R. 3/2013)
- OLEODOTTO
- GASDOTTO
- ELETTRDOTTO

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

- PERIMETRO DEL CENTRO O NUCLEO ABITATO (Art. 12 Comma 2, n. 50s dello LUR)