

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 27-13210 del 03 agosto 2004

VARIANTE STRUTTURALE N. 2

ai sensi del Comma 4 dell'Art. 17 L.R. n. 56/77

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 6a - Aree urbanizzate e dintorni di pertinenza ambientale - Concentrico

Scala 1:2.000

Progettista

Arch. Alberto Redolfi

Con

Arch. Luisa Chiea

Ufficio Tecnico, RUP

Geom. Simone Lancerotto

Novembre 2017

LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Rn

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn

AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn

AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
- Rn

AREE DI COMPLETAMENTO
- Rn

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- Vn

AREE A VERDE PRIVATO

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- Pn

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
- PA

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
- Cn

C. DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- Tn

T. DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI
- RA

RA. DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
- GA

PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- GA

PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO (AREE AGRICOLE)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Sn

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
- GA

PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- GA

PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

- ISTRUZIONE

MATERNA

ELEMENTARE

INTERESSE COMUNE

CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE

CULTO

UFFICI AMMINISTRATIVI

VERDE ATTREZZATO

SPORT
- ESISTENTE

IN PROGETTO

AREE DI SAVAGUARDIA E VINCOLO

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.l. - Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE AREA DI RISPETTO CIVILTARIA (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. (IT) 10047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI IVREA)
- VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE (Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO (Art. 24 L.R. 56/77)
- AREE AGRICOLE DI SAVAGUARDIA
- AREE BOSCADE (dato base PIC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- EDIFICIO CON VINCOLO MONUMENTALE
- EDIFICI PRODUTTIVI CON VALORE STORICO/ARTISTICO e/o AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Un

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Art. 51 L.R. 30/2013)
- OLEODOTTO
- GASDOTTO
- ELETTRODOTTO

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

- PERIMETRO DEL CENTRO O NUCLEO ABITATO (Art. 12, Comma 2, n. 305 della LUR)

