

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 27-13210 del 03 agosto 2004

VARIANTE STRUTTURALE N. 2
ai sensi del Comma 4 dell'Art. 17 L.R. n. 56/77

PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 4 - Assetto generale dell'intero territorio comunale della proposta di variante

Scala 1:5.000

Progettista
Arch. Alberto Redolfi

Con
Arch. Luisa Chiea

Ufficio Tecnico, RUP
Geom. Simone Lancerotto

Novembre 2017

LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Rn

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn

AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn

AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
- Rn

AREE DI COMPLETAMENTO
- Rn

AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- Vn

AREE A VERDE PRIVATO

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- Pn

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO
DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
- RA

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
- Cn

C: DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- Tn

T: DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI
- RA

RA: DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
- pn

PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- pn

PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO
(AREE AGRICOLE)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Sn

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
- pn

PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- pn

PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

- | | ESISTENTE | IN PROGETTO |
|------------------|-------------------------------|-------------|
| ISTRUZIONE | MATERNA | |
| | ELEMENTARE | |
| INTERESSE COMUNE | CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE | |
| | CULTO | |
| | UFFICI AMMINISTRATIVI | |
| VERDE ATTREZZATO | | |
| SPORT | | |

AREE DI SAVAGUARDIA E VINCOLO

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
(D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.i. - Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA
(Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
(Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
(Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. IT1110047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI IVREA)
- VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE
(Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO
(Art. 24 L.R. 56/77)
- ASn

AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- AREE BOSCADE (dato base PTC2, aggiornato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- EDIFICIO CON VINCOLO MONUMENTALE
- EDIFICI PRODUTTIVI CON VALORE STORICO/ARTISTICO
e/o AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Un

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
(Art. 51 L.R. 3/2013)
- OLEODOTTO
- GASDOTTO
- ELETTRDOTTO

