

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 27-13210 del 03 agosto 2004

VARIANTE STRUTTURALE N. 2
ai sensi del 4° Comma dell'Art. 17 L.R. n° 56/77

PROGETTO DEFINITIVO
ai sensi del 13° comma dell'Art. 15 L.R. n° 56/77

TAVOLA 10 - Verifica del consumo di suolo

Scala 1:5.000

Progettista
Arch. Alberto Redolfi

Con
Arch. Luisa Chiea

Ufficio Tecnico, RUP
Geom. Simone Lancerotto

Marzo 2021

LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Rn AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI CONSERVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI
- Rn AREE DI NUOVO IMPIANTO ABITATIVO
- Rn AREE DI COMPLEMENTAMENTO
- Rn AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- Vn AREE A VERDE PRIVATO

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- Pn AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI
- RA AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO
- Cn DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- Tn DESTINATE AD INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI
- RA DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETTIVE-ASSISTENZIALI
- Pn PARCHEGGI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- Pn PARCHEGGI IN PROGETTO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- Pn AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO (AREE AGRICOLE)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI

- Sn AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SOCIALI
- Sn PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- Sn PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO

- | | ESISTENTE | IN PROGETTO |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ISTRUZIONE | MATERNA | MATERNA |
| | ELEMENTARE | ELEMENTARE |
| INTERESSE COMUNE | CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE | CENTRO SOCIALE, ASSISTENZIALE |
| | CULTO | CULTO |
| | UFFICI AMMINISTRATIVI | UFFICI AMMINISTRATIVI |
| VERDE ATTREZZATO | VERDE ATTREZZATO | VERDE ATTREZZATO |
| SPORT | SPORT | SPORT |

AREE DI SAVAGUARDIA E VINCOLO

- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE (D.L. n. 285 DEL 30/04/92 e s.m.i. - Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO OPERE DI PRESA (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 27 L.R. 56/77)
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Art. 30 L.R. 56/77)
- S.I.C. IT11110047 SCARMAGNO - TORRE CANAVESE (MORENA DESTRA DI IVREA)
- VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE (Art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- NUCLEO DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO (Art. 24 L.R. 56/77)
- ASn AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
- AREE BOSCHIVE (dato base PIC2, agglomerato con rilievo puntuale alla scala comunale)
- EDIFICIO CON VINCOLO MONUMENTALE
- EDIFICI PRODUTTIVI CON VALORE STORICO/ARTISTICO e/o AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Un AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI VARI E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Art. 51 L.R. 3/2013)
- OLEODOTTO
- GASDOTTO
- ELETTRDOTTO

LEGENDA

- PERIMETRO CSU Monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte 2015
- LOTTI EDIFICATI DAL 2015 AL 2020 n° 4 nuove costruzioni
- PREVISIONI DELLA VARIANTE esterne all'impronta - R35, R38, P08, P09 interna all'impronta - R40

