

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Scarmagno

PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n°27-13210 d el 03 agosto 2004

VARIANTE STRUTTURALE N°2

ai sensi del 4° comma dell'Art. 17 L.R. n°56/77

PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi del 7° comma dell'Art. 15 L.R. n°56/77

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Progettista

Arch. Alberto Redolfi

con Arch. Luisa Chiea

Ufficio Tecnico, RUP

Geom. Simone Lancerotto

Novembre 2017

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

SCARMAGNO

Localizzazione amministrativa

Provincia di **TORINO**

Circondario di Ivrea

ASL TO 4

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine **261**

b. numero geografico

c. altitudine: capoluogo **m. 278**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al **2011**

1. Popolazione residente al 30-04-2017

840

2. Dinamica demografica

Popolazione residente complessiva

di cui: a) nel capoluogo
b) nelle frazioni Bessolo.....
c) nella frazione Masero.....
popolazione turistica
.....

1981	2001	2011	2017	variazione assoluta 2001-2017	variaz. % 2001-2017 (2001=100)
815	740	814	840	+100	+ 13,5 %
	411	454	460	+49	+12 %
	192	190	225	+33	+17 %
	137	170	155	+18	+13 %

3. Situazione occupazionale (dati dell'ufficio demografico comunale)

- Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 510
di cui occupati 396
- Offerta globale di posti di lavoro (1) = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 610
- Saldo domanda offerta potenziale posti di lavoro (1) = DL - OL =
- Lavoratori pendolari
- Saldo domanda offerta effettiva di posti di lavoro

4. Situazione edilizia

- Patrimonio edilizio residenziale
 - alloggi esistenti in complesso
 - vani esistenti in complesso
- Indice di affollamento medio:
abitanti in complesso
iam = =
vani in complesso
- Situazione di sovraffollamento (ia > 1):
 - abitanti in situazione di sovraffollamento
 - vani sovraffollati
- Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1981	2001	2011	Variaz. % 1981 - 2011 (1981=100)
	352	397	425	+16 %
	1581	1787	1846	+ 16 %
	0,51	0,45	0,45	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO E URBANIZZATO ANTE PIANO

(dati riferiti alla Variante Strutturale n.1/2000 approvata con D.G.R. n. 27-13210 del 03 agosto 2004 - B.U.R. n. 32, 12/8/2004)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 796,02

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	334	=	47,9 %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	0	=	0 %
c. boschi esistenti	= ha	329	=	47,2 %
d. incolti produttivi	= ha	34,23	=	4,9%
tot.	= ha	697,23	=	100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	2,13	=	14,9 %	=	25,35	mq. x res.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	0,97	=	6,8 %	=	11,54	mq. x res.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	10,27	=	72,0 %	=	122,26	mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	0,90	=	6,3 %	=	10,71	mq. x ab.
tot.	= ha	14,27	=	100 %	=	169,86	mq. x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 1,03 **[1]** = 11,9 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha **[2]** = %

4°) Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22) = ha

[1] il dato non comprende le aree interne al comprensorio ex-olivetti, altre aree sono da reperirsi su aree private da assoggettare all'uso pubblico ai sensi del c. 4 art.21 della Lur

[2] il resto da reperirsi su aree private da assoggettare all'uso pubblico ai sensi del c. 4 art.21 della Lur

5°) Totali:

1) TOTALE di 1°	= ha	14,27	=	100 %	=	169,8	mq. x ab.
2) TOTALE di 4°	= ha	0	=	0 %	=	0	mq. x ab.
3) TOTALE di 1° + 4°	= ha	14,27	=	93 %	=	169,8	mq. x ab.
4) TOTALE di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	15,30	=	100 %	=	182,1	mq. x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse).	= ha	34,57	=	41,40%	=	411,54	mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	0	=	0	=	0	mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	46,65	=	55,87%	=	555,35	mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative	= ha	2,27	=	2,71%	=	27,02	mq. x ab.

3) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)

= ha	83,49	=	100 %	=	993,91	mq. x ab.
------	-------	---	-------	---	--------	-----------

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha	98,79	=		=	1176,07	mq. x ab.
------	-------	---	--	---	---------	-----------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 796,02

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	334	=	81,32 %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	0	=	5,95 %
c. boschi esistenti	= ha	329	=	11,52 %
d. incolti produttivi	= ha	35,13	=	1,21%
tot.	= ha	698,13	=	100,00 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G. all'interno e/o in prossimità dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	2,10	=	14,11 %	=	14,62 mq. x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,39	=	9,34 %	=	9,69 mq. x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	10,28	=	69,09 %	=	71,58 mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,11	=	7,46 %	=	7,73 mq. x ab.
tot.	= ha	14,88	=	100 %	=	103,62 mq. x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 1,34 **[1]** = 16,69 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0 **[2]** = 0 % della superficie complessiva degli insediamenti terziari

4°) Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22) = ha 0

[1] il dato non comprende le aree interne al comprensorio ex-olivetti, altre aree sono da reperirsi su aree private da assoggettare all'uso pubblico ai sensi del c. 4 art.21 della Lur

[2] il resto da reperirsi su aree private da assoggettare all'uso pubblico ai sensi del c. 4 art.21 della Lur

5°) Totali:

1) TOTALE di 1°	= ha	14,88	=	 %	=	103,62 mq. x ab.
2) TOTALE di 4°	= ha	0	=	 %	=	 mq. x ab.
3) TOTALE di 1° + 4°	= ha	14,88	=	.91,74 %	=	103,62 mq. x ab.
4) TOTALE di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	16,22	=	100,00 %	=	112,95 mq. x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse).	= ha	34,15	=	41,81 %	=	237,81 mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha	0	=	%	=	mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	46,04	=	56,37%	=	320,61 mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali	= ha	1,48	=	1,82 %	=	10,30 mq. x ab.

3) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)..... = ha 81,67 = 100,00 % = 568,72 mq. x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 97,89 = 681,47 mq. x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario Circa 50
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino ha 3,4 Sono escluse le attività di estrazione pari a 26 ha

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)*

a) Immobili consolidati allo stato di fatto (CIE+CON).....	ha	6,34	= P	312
b) Immobili soggetti a restauro conservativo (R).....	ha	10,58	= P	612
c) Aree di Completamento (C).....	ha	13,91	= P	404
d) Aree di Espansione (NI).....	ha	3,32	= P	108
tot.	ha	34,15	= P	1436

II. *Capacità insediativa nelle seconde case (compresa nel punto precedente)* = P 244

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 45

IV *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P 1481 abitanti

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali e/o in loro prossimità (art. 21.1)

- a) aree per servizi sociali esistenti [solo aree attuate]..... ha 5,43 = 64,67 mq. x ab. attuale
- b) aree destinate a servizi per il soddisfacimento di bisogni pregressi ha *Non c'è fabbisogno pregresso poichè l'esistente soddisfa la popolazione attuale e futura*
- c) aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 9,45 = 158,55 mq. x ab. aggiuntivo
- d) aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 14,88 = 103,62 mq. x abitante

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a) per il soddisfacimento di bisogni pregressi:
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. (aree P6 P7 P8 assoggettate a PEC) ha 10,17
 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. (aree R36 R38 disciplinate con SUE e PdCC) ha 1,94
- b) per esigenze future ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

Aree agricole di tutela e compensazione ambientale ha 12,92

